

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 33

Rakennuksen, Lavoniuksenraitti 2 (Herrainmäki), myynti

TRE:590/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Toukonieniemi Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy osoitteessa Lavoniuksenraitti 2 olevan Villa Sakari -nimisen rakennuksen liittymiseen ***** hintaan 235 000 euroa. Muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm valtuutetaan allekirjoittamaan rakennuksen myyntiä koskeva kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tontin 837-109-1147-1 osalta vuokrausehdot määritellään erillisessä vuokrasopimuksessa. Vuokrauksesta on tehty erillinen päätös 10.2.2025.

Perustelut

Herrainmäessä sijaitsevalla tontilla 837-109-1147-1 osoitteessa Lavoniuksenraitti 2 sijaitsee Villa Sakari -niminen, noin 215 m2:n suuruinen asuinrakennus. Kohteessa ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta ja se on ollut tyhjillään. Rakennus kuuluu realisoitaviin kiinteistöihin. Kuntotutkimuksen mukaan rakennuksessa esiintyy merkittäviä korjauksia vaativia kosteus- ja lahovaurioita, haitta-aineita sekä muita korjaustarpeita. Korjaustarpeet ilmenevät selkeästi kuntoarviosta, joka on sisältynyt kohteen myyntiaineistoihin ja ollut ostajan tutustuttavissa. Rakennus myydään kunnostettavaksi.

Rakennus on ollut myytävänä Huoneistokeskuksen kautta toimeksiantosopimuksella. Laaja-alaisesta markkinoinnista ja julkisuudesta huolimatta rakennuksesta ei saatu markkinahintaisia tarjouksia, joten kohde julkaistiin myyntiin Huoneistokeskuksen kautta Huutokaupat.com palvelussa. Tässä myynnissä saatiin rakennuksesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kirjallisena korkein 235 000 euron tarjous, joka vastaa kohteesta saatua AKA-kiinteistöarviota. Todetaan, että Herrainmäen alueelta kaupunki on myynyt jo aiemmin Villa Ryselin ja Villa Sandsund -nimiset rakennukset samoilla periaatteilla.

Alueella on asemakaava, erillinen sitova tonttijako ja yleiskaava. Kaavan mukaan rakennus sijaitsee asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueella, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Rakennus on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tontista 837-109-1147-1 ilmoitettiin tehtäväksi erikseen ostajan kanssa 60 vuoden maanvuokrasopimus. Maanvuokrasopimus tehdään tavanomaisin ehdoin.

Myyntiaineisto sisälsi mm. rakennuksen kuntoarvion, maakuntamuseon rakennusinventoinnin, energiatodistuksen ja asemakaavamääräykset, joihin ostajaehdoka on huolella tutustunut. Korkein kirjallinen tarjous huutokaupan jälkeen oli 235 000 euroa, joka vastaa kohteen käypää hintaa ottaen huomioon rakennuksen kunnon ja siihen liittyvät korjausvelvoitteet.

Tiedoksi

Ostaja, Tanja Tiihonen, Kitiatalous, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Ari Kilpi, Kirsi Grönberg, maanvuokrat, Huoneistokeskus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.2.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

26.02.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§33

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.